



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
тел.: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

11.02.2025 № 02-07-08/12023

На № _____

Главные администраторы средств
федерального бюджета

Финансовые органы субъектов
Российской Федерации

Органы управления
государственными внебюджетными
фондами Российской Федерации

Об отражении в бюджетном
(бухгалтерском) учете и отчетности
стоимости произведенных
активов (земельных участков)
с учетом проведения
государственной кадастровой
оценки их стоимости

В рамках методологического сопровождения применения федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Непроизведенные активы», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.02.2018 № 34н (далее – СГС «Непроизведенные активы»), иных нормативных правовых актов, регулирующих ведение бухгалтерского учета и составление бюджетной (бухгалтерской) отчетности, а также в целях обеспечения качественного формирования и раскрытия информации о непроизведенных активах (земельных участках) в бюджетной отчетности (бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений) Министерство финансов Российской Федерации сообщает.

В соответствии с пунктом 36 СГС «Непроизведенные активы» для целей бухгалтерского учета изменение стоимости в результате переоценки объектов непроизведенных активов, которые относятся к группе «Земля (земельные участки)», производится в результате проведения государственной кадастровой оценки или внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проведение государственной кадастровой оценки согласно пункту 1 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) осуществляется по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Указанное решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается не позднее чем за шесть месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки (пункт 7 статьи 11 Закона № 237-ФЗ).

Следует отметить, что положениями Закона № 237-ФЗ (статьи 21, 22, 22.1), а также Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предусмотрена возможность изменений кадастровой стоимости земельного участка, не связанных с государственной кадастровой оценкой (в частности, в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по результатам оспаривания кадастровой стоимости (результатов государственной кадастровой оценки), установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости (оспаривания в суде решения об установлении кадастровой стоимости земельного участка), в связи с изменением качественных и (или) количественных характеристик земельных участков, влекущих за собой изменение их кадастровой стоимости) (далее – иные изменения кадастровой оценки земельных участков).

Актуализация (изменение) кадастровых оценок стоимости земельных участков, учитываемых в составе объектов непроизведенных активов, осуществляется по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным (в целях формирования годовой отчетности за 2024 год – на 01.01.2025), по результатам инвентаризации на основании данных соответствующего акта уполномоченного органа субъекта Российской Федерации об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков (далее – Акт о кадастровой стоимости земель), принимаемого в соответствии с Законом № 237-ФЗ, или информации об иных изменениях кадастровой оценки земельных участков, не связанных с результатами государственной кадастровой оценки, отраженных в соответствующих выписках из ЕГРН.

Актуализация (изменение) кадастровых оценок стоимости земельных участков, в том числе по состоянию на 01.01.2025, информация об изменении которых с 01.01.2025 получена в том числе после отчетной даты, относится к существенным